

# WELCOME TO W RESIDENCES SÃO PAULO



Material preliminar, sujeito a alteração.

**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

# LUST FOR LIFE

## DESCUBRA UMA NOVA NARRATIVA PARA O SEU ESTILO DE VIDA.

Qual é o combustível da sua vida?

Moda, música, design, diversão.

Tudo que é novo faz você ultrapassar fronteiras e ir além.

Alimentamos o seu desejo de viver novas experiências.

Moderação não está no nosso vocabulário.

Quando o muito não é suficiente, exija mais.





ALGARVE  
ASPEN  
ATLANTA  
AUSTIN  
BALI  
BOSTON  
DALLAS  
FORT LAUDERDALE  
GUANGZHOU  
HOBOKEN  
HOLLYWOOD  
KOH SAMUI  
LONDON  
NEW YORK  
SOUTH BEACH  
**SÃO PAULO**

O LIFESTYLE W RESIDENCES SÃO PAULO, DO MUNDO PARA O BRASIL.

# MOTIVOS PARA COMPRAR UM “W BRANDED RESIDENCE”

## **Marriott**

Administrados pela Marriott International, Inc., e oriundos da atitude arrojada e da cultura imediatista de Nova Iorque, os W Residences inovam e redefinem há mais de uma década o cenário de residências com marcas agregadas. Além de uma equipe dedicada para atender a todas as suas necessidades, os proprietários e seus convidados contarão com o emblemático serviço Whatever/Whenever<sup>®</sup>.

## **Comodidades exclusivas**

Os residentes do W Residences São Paulo terão acesso às comodidades exclusivas dos proprietários.

## **Localização**

Localizado em uma das regiões mais valorizadas da cidade, antenada com o melhor do mundo da moda, gastronomia e alto padrão do País.

## **Whatever/Whenever<sup>®</sup>**

O conceito W Residences é único, e oferece aos moradores serviços diferenciados do hotel W por meio do Whatever/Whenever<sup>®</sup>.

## **Design**

O W Residences São Paulo terá design e decoração assinados por profissionais renomados internacionalmente.

## **Benefícios dos proprietários**

Os proprietários das residências têm benefícios especiais, como descontos em tarifas e serviços do W Hotels.

## **Comodidades do hotel**

Os moradores terão acesso a todas as áreas de lazer do Hotel.





# A LOCALIZAÇÃO MAIS BADALADA DE SÃO PAULO

O circuito mais cosmopolita de São Paulo.  
O epicentro da moda, da gastronomia e do luxo.  
Uma região privilegiada, cortada por avenidas  
estratégicas: Brigadeiro Faria Lima, Berrini  
e Marginal Pinheiros.

**300 metros do Shopping JK\***

**700 metros do Parque do Povo\***

**800 metros do Shopping Vila Olímpia\***

**800 metros da Avenida JK\***

**850 metros da Avenida Faria Lima\***



Material preliminar, sujeito a alteração.

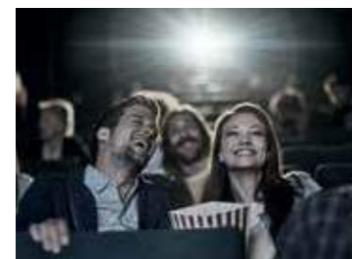
## GASTRONOMIA

O roteiro gastronômico mais delicioso da cidade. Um amplo menu de restaurantes e bares oferece opções gastronômicas para atender aos mais exigentes paladares. O circuito perfeito para você degustar momentos únicos.

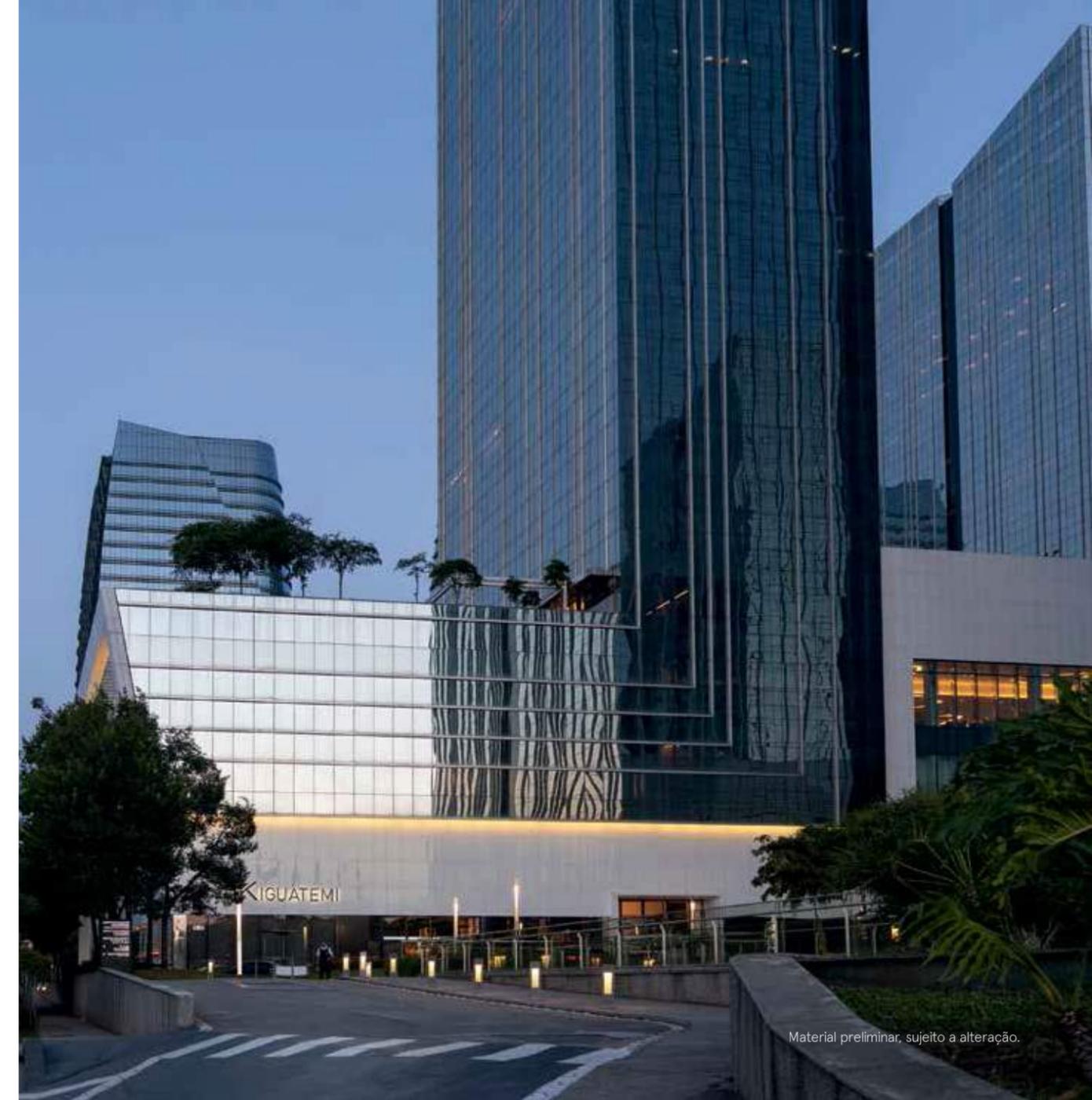


## SHOPPING

O templo do luxo em São Paulo. Aqui se encontram as grifes mais icônicas e os artigos mais cobiçados do mundo. Um complexo de compras moderno, com o melhor da gastronomia, tecnologia, moda, diversão e cinema.



Imagens ilustrativas



Material preliminar, sujeito a alteração.



Material preliminar, sujeito a alteração.

Imagem ilustrativa

# NEGÓCIOS

Localizado próximo ao aeroporto de Congonhas, a região é um dos grandes eixos financeiros da cidade, com inúmeros arranha-céus, de arquitetura inovadora, ocupados por importantes empresas nacionais e internacionais.

Um polo de desenvolvimento em constante valorização. Um lugar com ampla infraestrutura de transporte e com fácil acesso para toda a cidade.



Imagem ilustrativa

Material preliminar, sujeito a alteração.

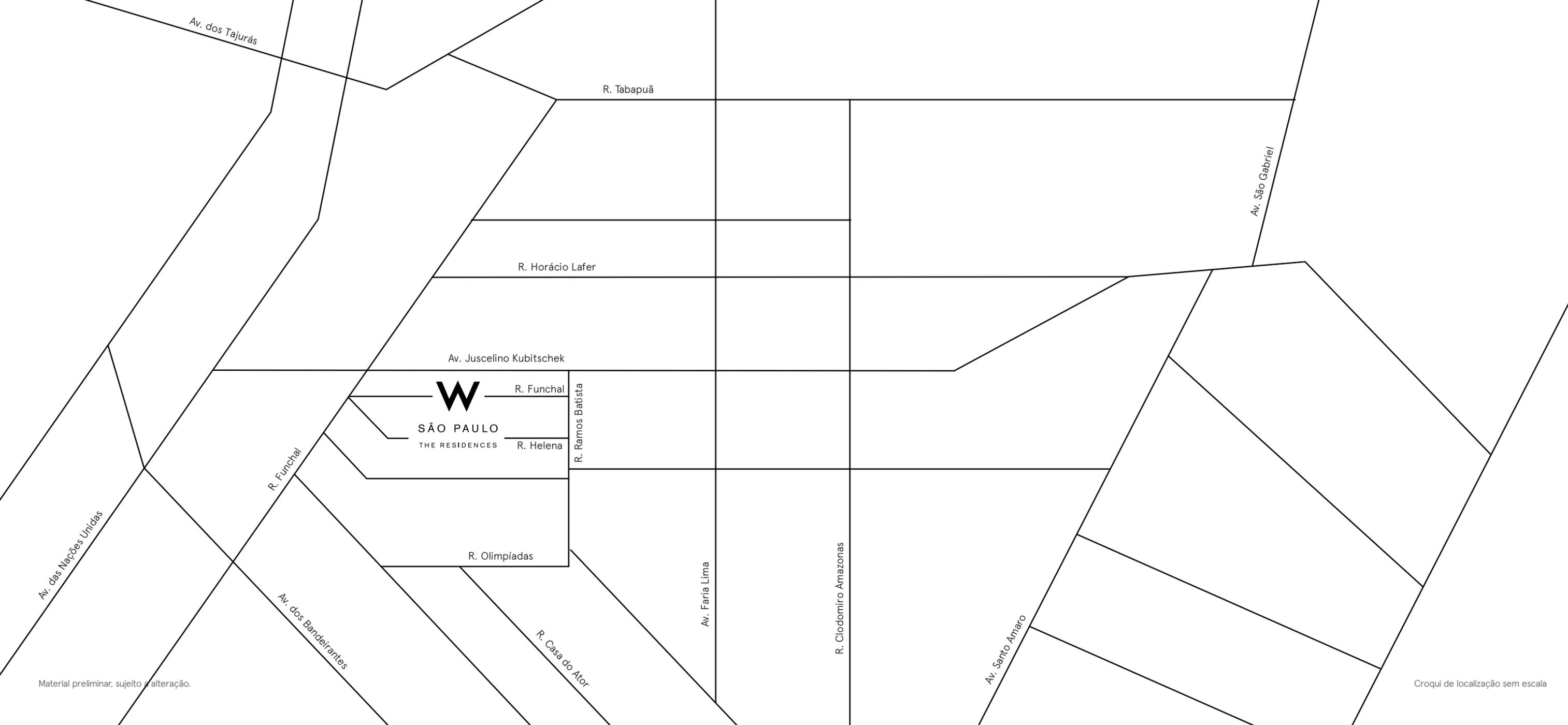
# O CENTRO ONDE TUDO ACONTECE

Os lugares mais descolados e sofisticados a poucos passos de distância. Desfrute um mundo de conveniências girando ao seu redor, e viva com o parque mais charmoso da cidade aos seus pés.

COMPLEXO W SÃO PAULO

SHOPPING JK

PARQUE DO POVO



Material preliminar, sujeito a alteração.

Croqui de localização sem escala

# RUA FUNCHAL, 65 UM ENDEREÇO ÚNICO

Uma rua arborizada da Vila Olímpia, ao lado dos melhores lugares de São Paulo. Um lugar único para viver e curtir.

Material preliminar, sujeito a alteração.



# W RESIDENCES NO BRASIL, UM NOVO DESTINO EM SÃO PAULO

Uma estrela internacional está chegando à cidade. O W Residences São Paulo define um novo padrão em extraordinário.

Uma nova narrativa para o seu estilo de vida em residências de 53 a 102 metros quadrados privativos. Permita-se viver aqui.

Foto aérea do terreno com inserção da perspectiva artística da fachada.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

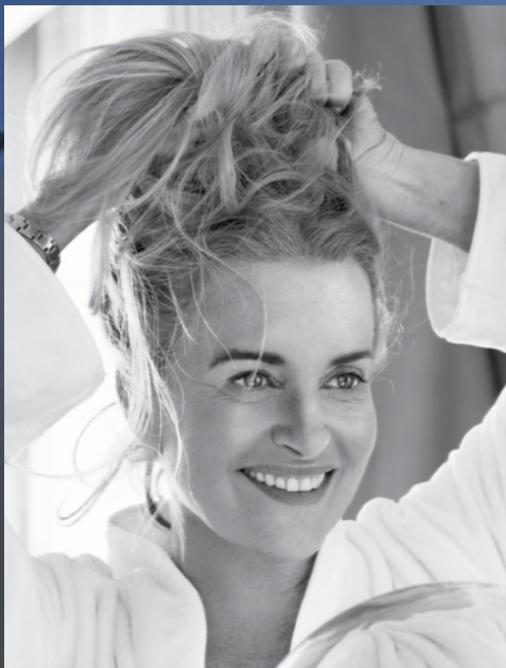


# ESCULTURA URBANA

## ARQUITETURA BY AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS

Criado em 1962, o escritório une tradição e inovação na busca de suas soluções arquitetônicas. Atuando nos setores corporativo, residencial, urbanístico e hoteleiro, opera no Brasil e no exterior.

Uma torre moderna e imponente. Um complexo inovador que abriga o W São Paulo e o W Residences São Paulo. Dois projetos independentes, porém conectados pelo mesmo espírito.



# UMA DAS MAIS CRIATIVAS DESIGNERS DO MUNDO

## INTERIOR DESIGN BY NINI ANDRADE SILVA

Nascida em Funchal - Ilha da Madeira, Nini formou-se em Design no Institute of Visual Communication Design e Marketing (IADE) em Lisboa e, simultaneamente, prosseguiu a sua formação académica e experiência profissional no exterior, onde estudou e trabalhou em Nova Iorque, Londres, Paris, África do Sul e Dinamarca.

Perspectiva artística da fachada.

Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Imagens preliminares, sujeito a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

Fotos de outros projetos realizados por Nini Andrade Silva.

# UM PROJETO ORIGINAL NOS DETALHES



Material preliminar, sujeito a alteração.

Perspectiva artística do acesso ao hotel pela Rua Funchal  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

# A NATUREZA DÁ AS BOAS-VINDAS

O verde é protagonista no projeto paisagístico desenhado por Benedito Abbud. Jardins e alamedas arborizadas interligam o empreendimento, criando atmosferas envolventes.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Perspectiva artística do acesso pela Rua Helena  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Material preliminar, sujeito a alteração.

Perspectiva artística do acesso ao W Residences São Paulo  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.



# BRASILIDADE EM CORES E TEXTURAS

## PAISAGISMO BY BENEDITO ABBUD

Arquiteto de renome internacional, desenvolveu e participou de projetos desde a escala familiar até a escala urbana. Os seus traços garantem a satisfação absoluta pelo valor que agregam ao empreendimento e por gerarem uma autêntica experiência aos moradores. Tem como diferenciais ousadia criativa, flexibilidade e sensibilidade para atender às necessidades do cliente.

Material preliminar, sujeito a alteração.

**ORIGINAL  
DISRUPTIVO  
OUSADO  
PROGRESSIVO  
ULTRALUXUOSO  
CONECTADO  
ILIMITADO  
IRREVERENTE**

Material preliminar, sujeito a alteração.

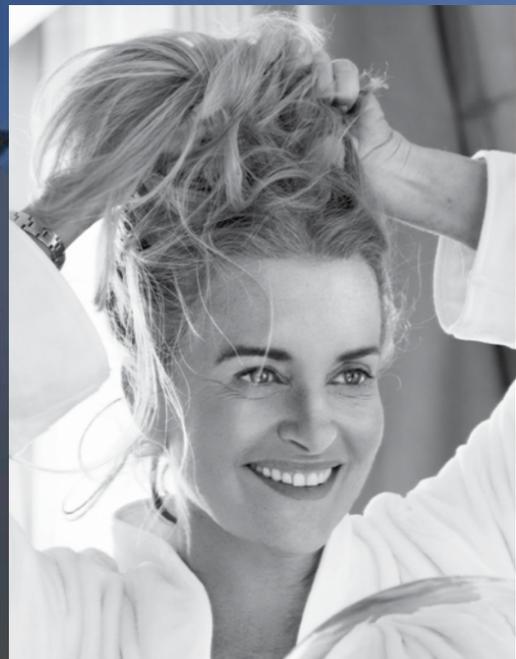


Material preliminar, sujeito a alteração.

Imagem ilustrativa



SÃO PAULO  
THE RESIDENCES



# UMA DAS MAIS CRIATIVAS DESIGNERS DO MUNDO

## INTERIOR DESIGN BY NINI ANDRADE SILVA

Nascida em Funchal - Ilha da Madeira, Nini formou-se em Design no Institute of Visual Communication Design e Marketing (IADE) em Lisboa e, simultaneamente, prosseguiu a sua formação académica e experiência profissional no exterior, onde estudou e trabalhou em Nova Iorque, Londres, Paris, África do Sul e Dinamarca.

Perspectiva artística da fachada. Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.



Material preliminar, sujeito a alteração.

Fotos de outros projetos realizados por Nini Andrade Silva.



## PROJETOS PREMIADOS DE DESIGN DE INTERIORES BY NINI ANDRADE SILVA

Ao longo de sua história, Nini viu seu trabalho se tornar presença constante em publicações de prestígio em todo o mundo - New York Times, Financial Times, Harrolds, Condé Nast Traveller.



Material preliminar, sujeito a alteração.

# DESIGN INTERNACIONAL, ALMA BRASILEIRA

O design de interiores se funde na grandeza da cidade, traduzindo seus valores e frenesi cultural, e as manifestações culturais mais incríveis que distinguem o País: arte, música, samba e poesia. Inspirada pelo intrincado contexto físico e pela paisagem geográfica que a domina, Nini trouxe para o projeto minerais brilhantes e recursos naturais exuberantes, animais exóticos e todas as cores que celebram a natureza e as texturas da floresta densa.

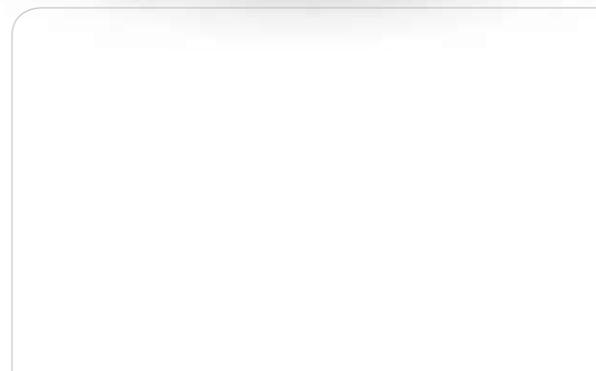
Imagens ilustrativas dos móveis de design de Nini Andrade Silva criados especificamente para o empreendimento. Sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

MESA LATERAL DO OLHO



MINERAL LAPA  
CHAISE LOUNGE



DAYBED



Perspectiva artística do lobby.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

# DETOX. RETOX. REPEAT.

Uma piscina coberta,  
aquecida, com raia  
de 25 metros e vista  
espetacular da cidade.  
O lugar perfeito para  
renovar as energias.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Perspectiva artística da piscina climatizada com raia de 25 metros no 22º andar.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Material preliminar, sujeito a alteração.

Perspectiva artística do fitness no 22º andar.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

# RECHARGE. REFUEL. RELAX.

Amplo fitness  
com equipamentos  
de última geração e vista  
para o horizonte.  
Um refúgio para  
se relaxar e se renovar.



Perspectiva artística da sauna seca no 22º andar.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Material preliminar, sujeito a alteração.

Imagem ilustrativa

# CHEERS. DANCE. REPEAT.

Curta o momento.  
Música, design,  
moda e gente bonita.  
Aqui a festa não para.  
Mergulhe fundo  
e roube a cena.



Perspectiva artística do great room.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Material preliminar, sujeito a alteração.

Perspectiva artística do Coworking.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

# DREAM. WORK. TRIUMPH.

Um espaço de coworking  
equipado para você se  
conectar aos seus negócios e  
empreender grandes jornadas.

Material preliminar, sujeito a alteração.

# PLAY. MAGIC. FUN.

Um kids place onde seu filho  
pode brincar e se desenvolver.  
Um espaço para as crianças.

Material preliminar, sujeito a alteração.



Perspectiva artística do kids place.  
Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.



# 24/7

## **SEUS DESEJOS, 24 HORAS POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA.**

Sempre que quiser algo inusitado ou especial, a qualquer hora, o Whatever/Whenever<sup>®</sup> estará pronto para atender você. Trata-se de um serviço disponível 24 horas aos moradores do W Residences São Paulo, fazendo deles pessoas altamente privilegiadas. A equipe do W Residences São Paulo não medirá esforços a fim de atender seus exigentes e sofisticados clientes, para que eles estejam sempre satisfeitos.

**LOVE IT?  
LIVE IT.**



Material preliminar, sujeito a alteração.

Imagem ilustrativa

Material preliminar, sujeito a alteração.



Perspectiva artística do apartamento tipo studio, final 05, de 53,75 m<sup>2</sup> privativos, modificado para o Rental Program (sujeito a regras específicas), com fotomontagem da vista do 20<sup>o</sup> andar para a Rua Funchal. Todas as imagens do empreendimento são para fins ilustrativos, e estão sujeitas a alteração.

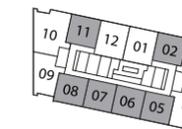
Material preliminar, sujeito a alteração.

# RESIDENCE

53,75 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



R. Helena



R. Funchal

Planta baixa do apartamento tipo studio, final 05, do 2<sup>o</sup> ao 20<sup>o</sup> andar, de 53,75 m<sup>2</sup> privativos, modificada para o Rental Program, com sugestão de decoração. Medidas de face a face. Os ajustes de layout, móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso, bem como os elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e serão entregues conforme o Memorial Descritivo e a planta que integram o compromisso de compra e venda. As opções de acabamento e layout estão sujeitas a viabilidade técnica, custo adicional e prazos de solicitação. Consulte o Personalize Helbor (11) 4795-8555.



Perspectiva artística do apartamento tipo 1 suite, final 01, de 68,30 m<sup>2</sup> privativos, modificado para o Rental Program (sujeito a regras específicas).  
 Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

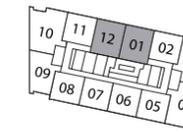
Material preliminar, sujeito a alteração.

# 1 SUITE RESIDENCE

68,30 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



R. Helena



R. Funchal

Planta baixa do apartamento tipo 1 suite, final 01, do 2º ao 20º andar, de 68,30 m<sup>2</sup> privativos, modificada para o Rental Program, com sugestão de decoração. Medidas de face a face. Os ajustes de layout, móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso, bem como os elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e serão entregues conforme o Memorial Descritivo e a planta que integram o compromisso de compra e venda. As opções de acabamento e layout estão sujeitas a viabilidade técnica, custo adicional e prazos de solicitação. Consulte o Personalize Helbor (11) 4795-8555.

Material preliminar, sujeito a alteração.

# 1 SUITE RESIDENCE

102 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



Perspectiva artística do living do apartamento tipo 1 suite ampliado, final 04, de 102,15 m<sup>2</sup> privativos, modificado para o Rental Program (sujeito a regras específicas), com fotomontagem da vista do 20.º andar para a Rua Funchal. Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

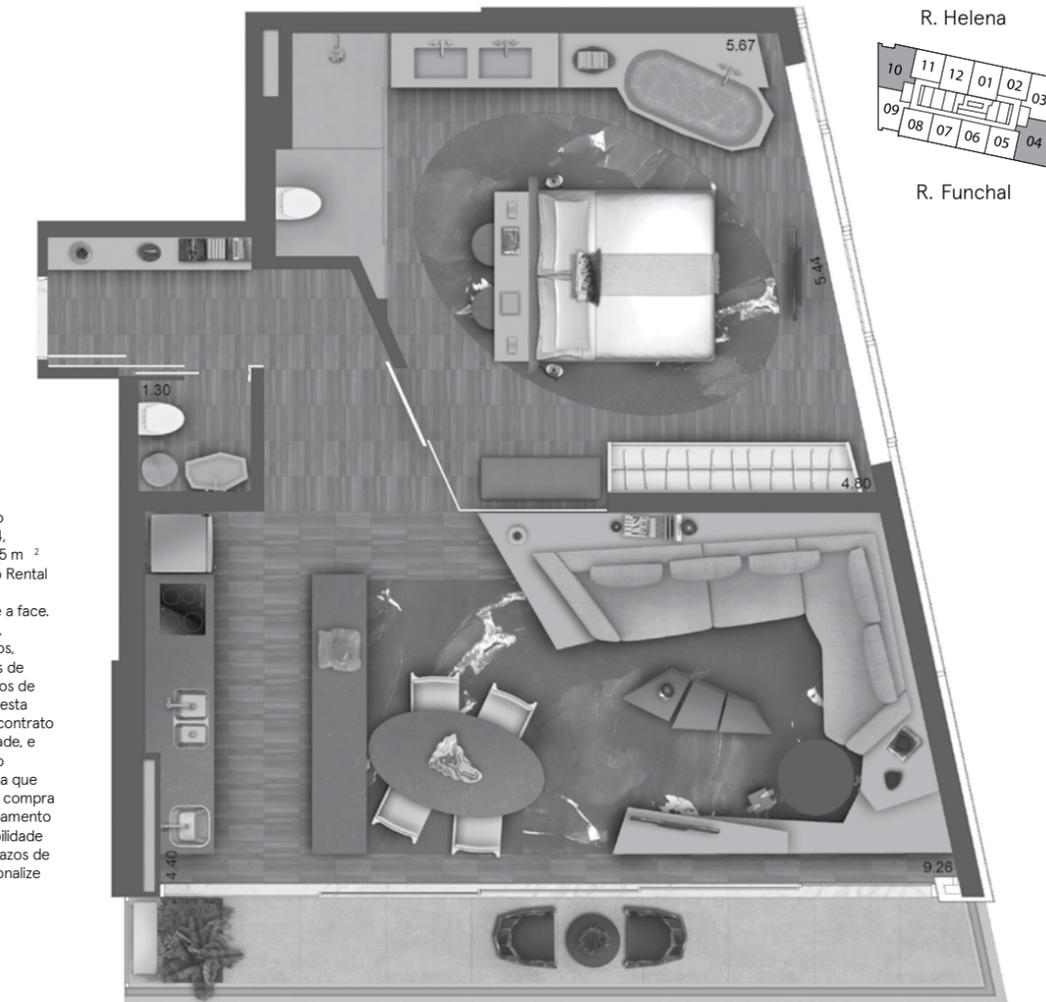
Material preliminar, sujeito a alteração.



Perspectiva artística da suíte master do apartamento tipo 1 suíte ampliado, final 04, de 102,15 m<sup>2</sup> privativos, modificado para o Rental Program (sujeito a regras específicas). Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

Material preliminar, sujeito a alteração.

Planta baixa do apartamento tipo 1 suíte ampliado, final 04, do 2º ao 20º andar, de 102,15 m<sup>2</sup> privativos, modificada para o Rental Program, com sugestão de decoração. Medidas de face a face. Os ajustes de layout, móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso, bem como os elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e serão entregues conforme o Memorial Descritivo e a planta que integram o compromisso de compra e venda. As opções de acabamento e layout estão sujeitas a viabilidade técnica, custo adicional e prazos de solicitação. Consulte o Personalize Helbor (11) 4795-8555.



Material preliminar, sujeito a alteração.

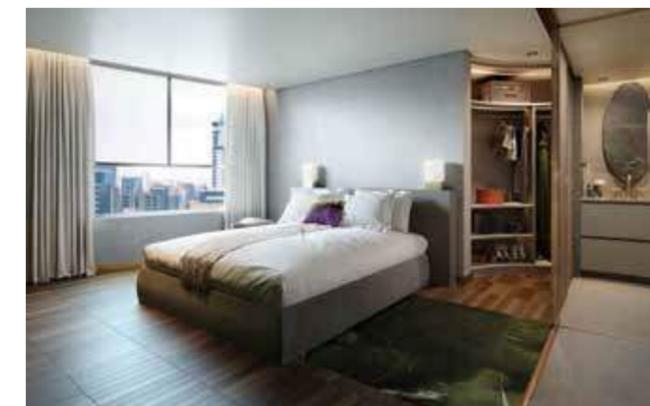


Material preliminar, sujeito a alteração.

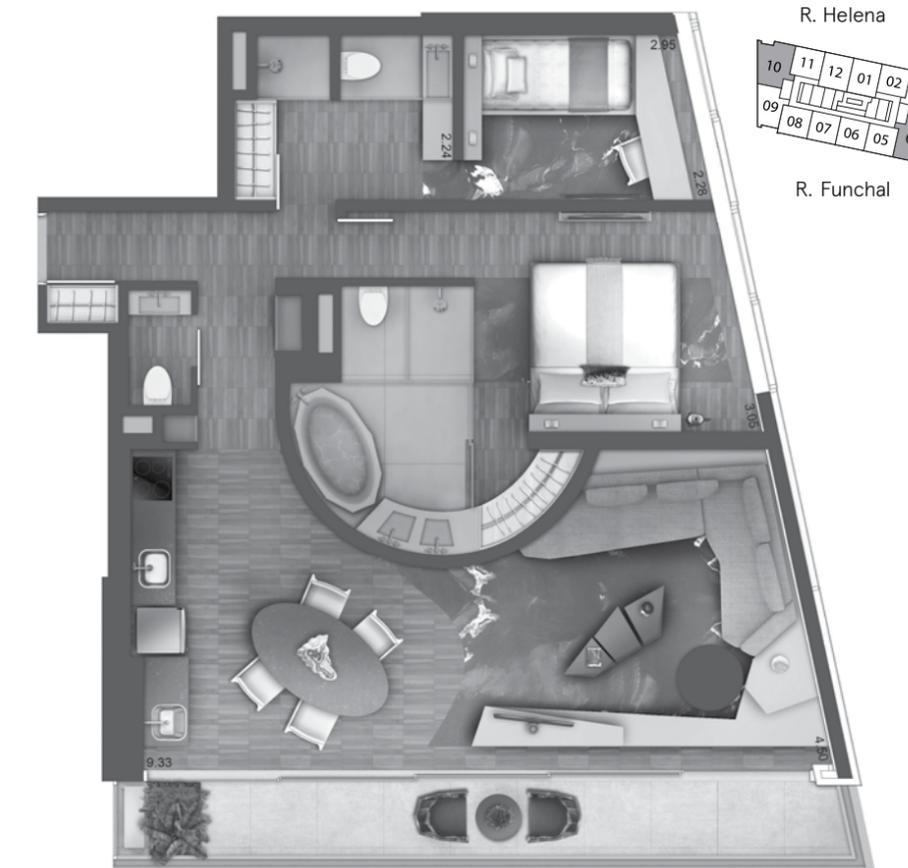
Perspectiva artística do living do apartamento tipo 2 suítes, final 04, de 102,15 m<sup>2</sup> privativos, modificado para o Rental Program (sujeito a regras específicas), com fotomontagem da vista do 20<sup>o</sup> andar para a Rua Funchal. Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.

# 2 SUITES RESIDENCE

102,15 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS



Perspectiva artística da suite unidade residencial, final 04, de 102,15 m<sup>2</sup> privativos com 2 suítes e sugestão de decoração do rental program. Todas as imagens do empreendimento são apenas para fins ilustrativos e estão sujeitas a alteração.



Planta baixa do apartamento tipo 2 suítes-padrão, final 04 - do 2<sup>o</sup> ao 20<sup>o</sup> andar -, 102,15 m<sup>2</sup> privativo, com sugestão de decoração. Medidas face a face. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos, louças, metais, acabamentos de piso, bem como os elementos de decoração representados nesta planta, não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e serão entregues conforme o Memorial Descritivo e a planta que integram o compromisso de compra e venda. As opções de acabamento e layout estão sujeitas a viabilidade técnica, custo adicional e prazos de solicitação. Consulte o Personalize Helbor (11) 4795-8555.

Material preliminar, sujeito a alteração.

# IMPLANTAÇÃO RESIDENCIAL

- 1 Portaria blindada
- 2 Acesso social com pulmão de segurança
- 3 Acesso de serviço com pulmão de segurança
- 4 Alameda de conexão entre a Rua Helena e a Rua Funchal
- 5 Acesso de veículos pela Rua Helena
- 6 Hall dos elevadores do Residencial
- 7 Lobby do Residencial
- 8 Coworking
- 9 Kids place
- 10 Great room
- 11 Acesso de veículos pela Rua Funchal

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS &  
DECORADAS  
CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO

## IMPLANTAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS DO RESIDENCIAL NO TÉRREO



# EXCLUSIVIDADE NA COBERTURA

- 1 Fitness
- 2 Terraço fitness
- 3 Sala de yoga
- 4 Banheiros sociais
- 5 Sauna seca
- 6 Área de descanso
- 7 Sauna úmida
- 8 Piscina adulto coberta e aquecida com raia de 25 m
- 9 Terraço lounge
- 10 Lounge
- 11 Hall dos elevadores do Residencial

## IMPLANTAÇÃO DO LAZER RESIDENCIAL



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS &  
DECORADAS  
CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO

# HELBOR, TOLEDO FERRARI E HBR REALTY: PARCERIA NA INOVAÇÃO

Com 42 anos de atividades, a Helbor Empreendimentos S.A. é uma das principais incorporadoras do Brasil, que é o maior mercado da América do Sul. É uma companhia aberta com ações listadas no Novo Mercado da BM&F Bovespa e atua em 30 cidades brasileiras. Com o suporte da holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, a Helbor já desenvolveu mais de 240 projetos imobiliários e entregou 37 mil unidades, entre apartamentos, salas comerciais, unidades hoteleiras, lotes urbanizados e casas em condomínios fechados.

Vencedora de importantes prêmios do mercado, como o Master Imobiliário e o Top Imobiliário, a incorporadora firma parcerias sólidas para desenvolver seus empreendimentos. Entre as empresas que compartilham os mesmos valores da Helbor e priorizam a qualidade e o compromisso com seus clientes estão a Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora Ltda. e a HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.

Focada na construção e na incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais de médio e alto padrão, ao longo de 20 anos a Toledo Ferrari executou mais de 3,5 milhões de metros quadrados de área construída em 103 empreendimentos, entre os quais 48 desenvolvidos em parceria com a Helbor. Também conquistou as mais importantes premiações do setor, como Master e Top Imobiliário, e os prêmios Ranking ITC e Seconci, que a destacam entre as mais notáveis do Brasil.

Já a HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A., fundada em 2011 e também controlada pela holding Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, tem foco no segmento de locação de propriedades comerciais, com 78 operações no Brasil, proporcionando soluções para marcas como We Work, Bradesco, Burger King, Decathlon, Pirelli, TIM, Cinemark, Mc Donald's, Lojas Americanas, Drogaria São Paulo e Kalunga. Também gera oportunidades de negócio em três shoppings em Mogi das Cruzes

e Suzano (SP) e Olinda (PE), e em 21 centros de conveniência e compras com a marca ComVem, instalados em 10 cidades brasileiras.

Três empresas com atuação respeitada no mercado imobiliário brasileiro, sempre atentas à inovação e empenhadas no desenvolvimento de soluções que possam agregar valor a seus produtos, além de oferecer conforto e comodidade a seus clientes. É isso o que une a Helbor, Toledo Ferrari e a HBR Realty para o desenvolvimento em São Paulo do primeiro W Hotel no Brasil – cuja marca é de propriedade da Marriott International, Inc – que contará também com residências deslumbrantes com a marca W. A iniciativa empreendedora da Helbor, da Toledo Ferrari e da HBR Realty, aliada à expertise da Marriott, construirá uma nova referência para o mercado imobiliário brasileiro, transformando o W Residences São Paulo, na Vila Olímpia, num empreendimento único, no ritmo da metrópole e em sintonia com a modernidade.



One Eleven by Helbor - São Paulo/SP



Helbor Trilogy - São Bernardo do Campo/SP



Helbor Wide - São Paulo/SP



Helbor Patteo Bosque Maia - Guarulhos/SP



Helbor Nun Vila Olímpia - São Paulo/SP

Material preliminar, sujeito a alteração.



SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

[wresidencessp.com.br](http://wresidencessp.com.br) / [@wresidencessp](https://www.instagram.com/wresidencessp)



Construtora e Incorporadora

O W Residences São Paulo não é de propriedade da Marriott International, Inc., nem está sendo desenvolvido ou comercializado por ela ou suas afiliadas ("Marriott"). A HESA 150 - Investimentos Imobiliários Ltda. usa as marcas comerciais e os nomes comerciais W® sob licença concedida pela Marriott. A HESA 150 - Investimentos Imobiliários declara ser a única responsável pelo conteúdo deste material, isentando a Marriott de qualquer responsabilidade sobre ele. Corretor On - End.: Av. Narciso Yague Guimarães, 1.145 - Vila Armênia - Mogi das Cruzes - São Paulo-SP Tel.: 4725-3040 - Seg, a Sexta-Feiras das 09h00 às 18h00. CRECI 25229-J